

GEMEINDEAMT BILDSTEIN
6858 BILDSTEIN
Tel.Nr.: 05572/58384
FAX: 05572/41600
E-MAIL: gemeinde.bildstein@cnv.at

Bildstein, 24.02.2025

KUNDMACHUNG

AKTENZAHL: 17/23
ANTRAGSSTELLER*IN: Frau Sandra Hutter, Bundesstraße 56, 6923 Lauterach und Herr Jürgen Hammerer, Lehenweg 9a, 6971 Hard
BAUVORHABEN: Sanierung und Umbau des Wohnhauses Sack 185, GST-NR 741, KG Bildstein;

Die genannten Bauwerber haben am 16.09.2024 (Eingangsstempel) um baubehördliche Bewilligung für die Sanierung und den Umbau des Wohnhauses Sack 185, GST-NR 741, KG Bildstein, nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 16.09.2024, 08.11.2024, 12.12.2024 und 18.02.2025 (jeweils Eingangsstempel) angesucht.

Das bestehende Gebäude ist in Massivbauweise errichtet und bleibt in seiner Grundstruktur weitgehend erhalten. Die Gebäudehülle wird energetisch verbessert, das Erdgeschoss erhält als Fassadenverkleidung Alu-Verbundplatten, das Obergeschoss eine vorgehängte Holzfassade. Um die Wohnfläche im Dachgeschoß zu vergrößern wird das Dach um 1,2 m erhöht und mit Blechbahnen neu eingedeckt. Als Heizung wird eine neue Stückholzheizung installiert.

Für dieses Ansuchen wird im Rahmen des Ermittlungsverfahrens gemäß § 25 BauG unter Berücksichtigung von § 39 Abs. 2 AVG keine mündliche Verhandlung mit Augenschein durchgeführt. Es wird Ihnen jedoch jedenfalls die Möglichkeit eingeräumt, die Nachbarrechte nach § 26 BauG zu wahren. Im Sinne der zitierten Bestimmung geben wir Ihnen die Gelegenheit, bis längstens

Dienstag, den 10. März 2025

zum geplanten Bauvorhaben Stellung zu nehmen. Die Pläne samt Beschreibung liegen unter telefonischer Terminvereinbarung, im Gemeindehaus der Gemeinde Bildstein zur Einsichtnahme auf. Weiters besteht die Möglichkeit sich die Projektunterlagen digital per E-Mail übermitteln zu lassen. Für die digitale Übermittlungsform ist die Anforderung per E-Mail mit der Angabe der betreffenden Aktenzahl sowie der Name der Partei des Verfahrens notwendig.

Der Bürgermeister
Walter Moosbrugger



Ergeht per Mail an:
doris.tschol@wolfurt.at

- Baurechtsverwaltung

an der Amtstafel sowie auf der Homepage der Gemeinde Bildstein (Veröffentlichungsportal)
veröffentlicht am: 24.02.2025
abgenommen am: