

GEMEINDEAMT BILDSTEIN  
6858 BILDSTEIN  
Tel.Nr.: 05572/58384  
FAX: 05572/41600  
E-MAIL: [gemeinde.bildstein@cnv.at](mailto:gemeinde.bildstein@cnv.at)

AKTENZAHL: 15/24  
ANTRAGSSTELLER: Frau Stefanie Baumann, Rotbuchenweg 19, D-28355 Bremen und  
Herr Frank Baumann, Rotbuchenweg 19, D-28355 Bremen;  
BAUVORHABEN: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Außenpool und Doppelgarage auf  
GST-NR 1598/21, KG Bildstein, EZ 69

Bildstein, 19.11.2024

## **KUNDMACHUNG**

Der genannte Antragsteller\*In hat am 30.09.2024 (Eingangsstempel) um die baubehördliche Bewilligung für Errichtung eines Einfamilienhauses mit Außenpool und Doppelgarage auf GST-NR 1598/21, KG Bildstein, EZ 69 nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen vom 30.09.2024 und 05.11.2024 (jeweils Eingangsstempel) angesucht. Über dieses Ansuchen wird hiermit die mündliche Verhandlung auf

**Montag, den 09.12.2024 um 11:00 Uhr**

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt. Sie werden eingeladen, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Weiter besteht die Möglichkeit, die Projektunterlagen nach telefonischer Terminvereinbarung bis zum Tag der Verhandlung im Rathaus der Gemeinde Bildstein einzusehen sowie sich die Projektunterlagen digital per E-Mail übermitteln zu lassen. Für die digitale Übermittlungsform ist die Anforderung per E-Mail mit der Angabe der betreffenden Aktenzahl sowie der Name der Partei des Verfahrens notwendig.

Allfällige Einwendungen können von den Parteien des Verfahrens bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung schriftlich bei der Gemeinde Kennelbach oder während der Verhandlung vorgebracht werden. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß §42 AVG 1991, BGBl. Nr. 172, i.d.g.F. zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert. Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Die Gebäudeecken sind vom Antragsteller bis zur mündlichen Verhandlung in der Natur darzustellen und die Grundstücksgrenzen kenntlich zu machen. Ebenfalls ist die Höhenlage der Oberkante des Erdgeschoss-Fußbodens in der Natur zu kennzeichnen. Weiters sind die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung in der Natur darzustellen, wenn das Gebäude an einer Stelle mehr als 16m

SEITE 1 VON 2

hoch ist oder wenn eine Abstandsnachsicht gemäß § 7 zugelassen werden soll. Um bei der Verhandlung den Mindestabstand einzuhalten, sind die Planunterlagen mindestens 1-fach vertikal gut einsehbar anzubringen bzw. aufzuhängen.

Der Bürgermeister:  
Walter Moosburgger



veröffentlicht an Amtstafel und digitales Veröffentlichungsportal der Gemeinde Bildstein  
am 19.11.2024  
abgenommen am